

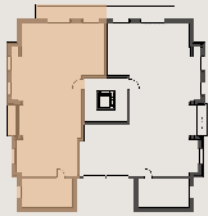
י.א.ר הנדסה ויזמות

דירת 4 חדרים  
104 מ"ר | מרפסת 7 מ"ר  
מזרח-דרום



27  
עין גדי  
ירושלים

דירת 4 חדרים  
104 מ"ר | מרפסת 7 מ"ר  
מזרח-דרום



לפי ציור המפרט נא להתייעץ עם יועץ המכירות או עם יועץ המכירות למידע נוסף.

## עיקרי מפרט טכני



- לובי כניסה מעוצב בשילוב מראות ותכנון תאורה ייחודי
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- מעלית שקטה
- מרפסות שמש לכל דירה
- חניה צמודה לכל דירה



- דלתות פנים מהודרות פנדר יוניק או שווה ערך במס' נוונים לבחירה



- חלונות אלומיניום איכותיים
- חלונות בידודית כפולה (למעט בממד' ובחדרים הרטובים)
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת שירות)



- ריצוף יוקרתי בדירה גרניט פורצלן במבחר נוונים 100/100 או 120/60
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים בריצוף ANTISLIP במגוון דגמים.



- מטבח ארונות מטבח במספר נוונים הכוללות מיניות עם טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש-ע מספר דגמים לבחירה
- כיר מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוד
- שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליים מסוג אינדוקציה



- חדרי רחצה ארון תלוי הכולל משטח משולב כיר ומראה בחדר רחצה כללי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים ונוונים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית כולל קונסטרוקציה הכנה לתנור חימום

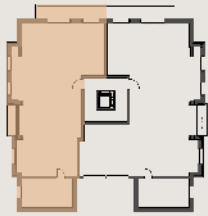


- חשמל ותקשורת חשמל תלת פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- מערכת מיווג אוויר מרכזי אינוורטר
- נקודת חיבור טלפון וכבלים בכל חדר שינה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת נוויס או שווה ערך
- הכנה לכבילה נסתרת לטלוויזיה בחדר דיור ובחדר הורים



א.א. הנדסה ויזמות

דירת גג 4 חדרים  
104 מ"ר | מרפסת 6.5 מ"ר  
מרפסת גג כ-40 מ"ר  
מזרח-דרום



לוחות היתרון והחסרונות אינם מהווים תיאור של המימוש הממשי של הפרויקט.

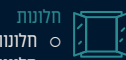
## עיקרי מפרט טכני



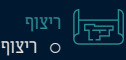
- לובי כניסה מעוצב בשילוב מראות ותכנון תאורה ייחודי
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- מעלית שקטה
- מרפסת שמש לכל דירה
- חניה צמודה לכל דירה



- דלתות
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מהודרות פנדור יוניק או שווה ערך במס' גוונים לבחירה



- חלונות אלומיניום איכותיים
- חלונות בידודית כפולה (למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים)
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת שירות)



- ריצוף
- ריצוף יוקרתי בדירה גרנית פורצלן במבחר גוונים 100/100 או 120/60
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים בריצוף ANTISLIP במגוון דגמים.



- מטבח ארונות מטבח במספר גוונים הכוללות מגירות עם טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש"ע מספר דגמים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוד שקוע תלת פאזי עבור כיריים חשמליים מסוג אינדוקציה



- חדרי רחצה ארון תלוי הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה כללי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים וגוונים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית כולל קונסטרוקציה הכנה לתנור חימום

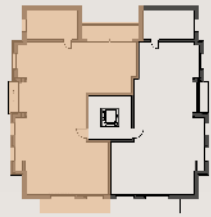


- חשמל ותקשורת חשמל תלת פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג אוויר מרכזי אינוורטר
- נקודת חיבור טלפון וכבלים בכל חדר שינה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת גוויס או שווה ערך
- הכנה לכבילה נסתרת לטלוויזיה בחדר דיור ובחדר הורים



י.א. הנדסה ויזמות

דירת 5 חדרים  
126 מ"ר | מרפסות 13.8 מ"ר  
צפון-מערב-דרום



לייצר טופס לטובת יזמינו. יזמינו יאשרו את התוכנית. יזמינו יאשרו את התוכנית.

### עיקרי מפרט טכני



- כללי
- לובי כניסה מעוצב בשילוב מראות ותכנון תאורה ייחודי
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- מעלית שקטה
- מרפסות שמש לכל דירה
- חניה צמודה לכל דירה



- דלתות
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מהודרות פנדר יוניק או שווה ערך במס' נוונים לבחירה



- חלונות
- חלונות אלומיניום איכותיים
- חלונות בידודית כפולה (למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים)
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת שירות)



- ריצוף
- ריצוף יוקרתי בדירה גרניט פורצלן במבחר נוונים 100/100 או 120/60
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים בריצוף ANTISLIP במגוון דגמים.



- מטבח
- ארונות מטבח מסוג נוונים הכוללות מינורות עם טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש"ע מספר דגמים לבחירה
- כיר מוטב אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוד שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליים מסוג אינדוקציה



- חדרי רחצה
- ארון תלוי הכולל משטח משולב כיוור ומראה בחדר רחצה כללי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים ונוונים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית כולל קונסטרוקציה הכנה לתנור חימום



- חשמל ותקשורת
- חשמל תלת פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורחים
- מערכת מיווג אוויר מרכזי אינוורטר
- נקודת חיבור טלפון וכבלים בכל חדר שינה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת נוונים או שווה ערך
- הכנה לכביילה נסתרת לטלוויזיה בחדר דיור ובחדר הורחים



י.א. הנדסה ויזמות

## דירת גן 5 חדרים

124 מ"ר | שטח מגוון כ-37 מ"ר

שטח מרוצף כ-10 מ"ר

צפון-מערב-דרום



לפי תוכנית המכרז, תוכנית המכרז ותוכנית המכרז.

## עיקרי מפרט טכני



- כללי
- לובי כניסה מעוצב בשילוב מראות ותכנון תאורה ייחודי
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- מעלית שקטה
- מרפסות שמש לכל דירה
- חניה צמודה לכל דירה



- דלתות
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מהודרות פנדר יוניק או שווה ערך במס' גוונים לבחירה



- חלונות
- חלונות אלומיניום איכותיים
- חלונות בידודית כפולה (למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים)
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת שירות)



- ריצוף
- ריצוף יוקרתי בדירה גרנית פורצלן במבחר גוונים 100/100 או 120/60
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים בריצוף ANTISLIP במגוון דגמים.



- מטבח
- ארונות מטבח במספר גוונים הכוללות מינורות עם טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש"ע מספר דגמים לבחירה
- כיר מוטב אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוד
- שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליים
- מסוג אינדוקציה



- חדרי רחצה
- ארון תלוי הכולל משטח משולב כיוור ומראה בחדר רחצה כללי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים וגוונים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית כולל קונסטרוקציה
- הכנה לתנור חימום

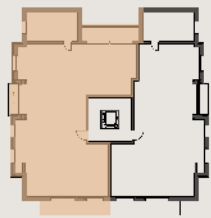


- חשמל ותקשורת
- חשמל תלת פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- מערכת מיוזג אוויר מרכזי אינוורטר
- נקודת חיבור טלפון וכבלים בכל חדר שינה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת גוויס או שווה ערך
- הכנה לכביילה נסתרת לטלוויזיה בחדר דיור ובחדר הורים



א.א. הנדסה ויזמות

דירת גג 5 חדרים  
126 מ"ר | מרפסת 13.8 מ"ר  
מרפסת גג כ-40 מ"ר  
צפון-מערב-דרום



תוכנית לתיאור תוכנית אדריכלית. איננה מהווה הצעה או תחייב את המפתח.

## עיקרי מפרט טכני



- כדלי
- לובי כניסה מעוצב בשילוב מראות ותכנון תאורה ייחודי
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- מעלית שקטה
- מרפסות שמש לכל דירה
- חניה צמודה לכל דירה



- דלתות
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מהודרות פנדר יוניק או שווה ערך במס' גוונים לבחירה



- חלונות
- חלונות אלומיניום איכותיים
- חלונות בידודית כפולה (למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים)
- תריסי גיליה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת שירות)



- ריצוף
- ריצוף יוקרתי בדירה גרניט פורצלן במבחר גוונים 100/100 או 120/60
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים בריצוף ANTISLIP במגוון דגמים.



- מטבח
- ארונות מטבח במספר גוונים הכוללות מיניות עם טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש-ע מספר דגמים לבחירה
- כיר מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוד
- שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליים מסוג אינדוקציה



- חדרי רחצה
- ארון תלוי הכולל משטח משולב כיר ומראה בחדר רחצה כללי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים וגוונים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית כולל קונטרולקציה
- הכנה לתנור חימום



- חשמל ותקשורת
- חשמל תלת פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- מערכת מיוזג אוויר מרכזי אינוורטר
- נקודת חיבור טלפון וכבלים בכל חדר שינה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת גוויס או שווה ערך
- הכנה לכבילה נסתרת לטלוויזיה בחדר דיור ובחדר הורים



י.א.ר הנדסה ויזמות

חברת י.א.ר הנדסה ויזמות מקבוצת Y.R עוסקת בייזום וביצוע פרויקטים בתחום הבניה ומתמחה בבנייה למגורים, הקמת שכונות, תמ"א 38, פינוי בינוי ועוד. תחום עיסוקה העיקרי של החברה ייזום והקמה של פרויקטים במסגרת התחדשות עירונית, תמ"א 38 ופינוי ובינוי. החברה משלבת ידע הנדסי ויכולת ביצוע המובילים לקונספט מגורים מושלם עם תפיסה תכנונית כוללת תוך שימת דגש גם על הפרטים הקטנים ביותר. במסגרת תחום זה מביאה איתה חברת י.א.ר הנדסה ויזמות את הניסיון המקצועי והאיתנות הפיננסית של קבוצת Y.R כל הניסיון המקצועי לקידום פרויקטים מסוג זה. לפרויקטים של חברת י.א.ר הנדסה ויזמות סטנדרט בניה גבוה במיוחד, תכנון אדריכלי ופיתוח סביבתי מוקפד לצד מפרט טכני מפנק ורמת שרות גבוהה.



**י.א.ר הנדסה ויזמות**

08-6409424 | [Officeyr@yr-g.com](mailto:Officeyr@yr-g.com) | [www.yr-g.com](http://www.yr-g.com)